



# RIQUALIFICAZIONE AREA MERCATALE DI PIAZZA SARTORI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE AREE LIMITROFE ALLA ROCCA

CIG B62FBEEA3E CUP G45C24000020006

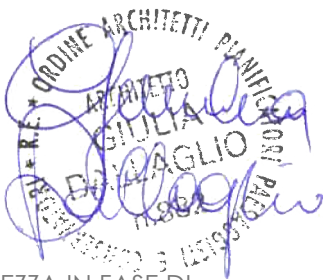
PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Ing. Serena Pagani

PROGETTISTA

Arch. Giulia Dallaglio  
Via Monte Bernina n. 9  
42123 REGGIO EMILIA  
email: giulia\_dallaglio@hotmail.com



COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Ing. Alex Iemmi  
Via E. Petrolini n.14,  
42122 REGGIO EMILIA  
E-MAIL: iemmialex@gmail.com

---

## SCHEMA DI CONTRATTO

EMISSIONE

Progetto esecutivo

aprile 2025

SCALA -

# CAP.01

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | <b>REPUBBLICA ITALIANA</b>   |  |
|  | N° .....DEL REPERTORIO ATTI PUBBLICI DEL COMUNE DI SAN POLO D'ENZA               |  |
|  | <b>C O M U N E   D I   S A N P O L O D'ENZA</b>                                  |  |
|  | <b>Provincia di Reggio Emilia</b>  |  |
|  | OGGETTO: Riqualificazione area mercatale di Piazza Sartori ed                    |  |
|  | efficientamento energetico delle aree limitrofe alla Rocca - Comune a San        |  |
|  | Polo d'Enza (Re) CUP: G45C24000020006 –  |  |
|  | CIG.....PROGETTO ESECUTIVO   |  |
|  |  |  |
|  | L'anno duemilaventicinque il giorno ..... del mese di .....e in San              |  |
|  | Polo d'Enza nella Casa Comunale, -----   |  |
|  | innanzi a me, Dott. ...., Vice Segretario del Comune di San Polo                 |  |
|  | d'Enza (RE), autorizzato a rogare i contratti nell'interesse dell'Ente, ai sensi |  |
|  | dello Statuto Comunale, senza i testimoni, avendo i comparenti di comune         |  |
|  | accordo fra loro e con il mio consenso dichiarato di rinunciarvi, sono           |  |
|  | personalmente comparsi: -----  |  |
|  | <b>1) Ing. Serena Pagani</b> nata a Parma il 22/08/1987, codice fiscale          |  |
|  | PGNSRN87M62G337A, domiciliato per la carica presso la sede comunale,             |  |
|  | il quale nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio   |  |
|  | del Comune di San Polo d'Enza, dichiara di agire esclusivamente in nome e        |  |
|  | per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (Comune di       |  |
|  | San Polo d'Enza C.F. 00445450356, nel prosieguo dell'atto chiamato               |  |
|  | Ente), in virtù delle funzioni attribuitegli dal decreto del Sindaco n°5 del     |  |
|  | 31/07/2023; -----  |  |
|  | <b>2) .....</b> , nato..... il .....), codice                                    |  |
|  |  |  |
|  | 1  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | fiscale: ....., residente ....., nella sua                                  |  |
|  | qualità di legale rappresentante della Ditta                                |  |
|  | ....., nel prosieguo dell'atto indicata                                     |  |
|  | con la parola Aggiudicatario.-----  |  |
|  | Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario sono certo, mi |  |
|  | fanno richiesta perché riceva il presente atto. -----                       |  |
|  | PREMESSO  |  |
|  | - con delibera di Giunta Comunale n. .... è stato approvato il              |  |
|  | progetto esecutivo dal titolo: “Ristrutturazione del fabbricato denominato  |  |
|  | “Ex Cantinone” e relative pertinenze - Comune a San Polo d'Enza (Re)”,      |  |
|  | dell'importo complessivo di quadro economico pari ad €                      |  |
|  | ....., di cui € ..... per lavori a cui si                                   |  |
|  | aggiungono € ..... per costi della sicurezza, ed €                          |  |
|  | ..... per somme a disposizione;   |  |
|  | -----   |  |
|  | - con determinazione del Responsabile del 3 Settore Assetto ed Uso del      |  |
|  | Territorio del Comune di San Polo d'Enza, n° ..... del ..... è              |  |
|  | stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento dal titolo:           |  |
|  | “Riqualificazione area mercatale di Piazza Sartori ed efficientamento       |  |
|  | energetico delle aree limitrofe alla Rocca - Comune a San Polo d'Enza       |  |
|  | (Re)”, redatto dall'Arch. Giulia Dallaglio, dell'importo complessivo di €   |  |
|  | ....., di cui € ..... per lavori a cui si                                   |  |
|  | aggiungono € ..... per costi della sicurezza, ed €                          |  |
|  | ..... per somme a disposizione come dettagliato nel quadro                  |  |
|  | economico presente nel richiamato atto.                                     |  |
|  | 2   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati depositati presso |  |
|  | l'ufficio Tecnico Comunale:   |  |
|  | R.01 Relazione tecnico illustrativa   |  |
|  | R.02 Relazione fotografica  |  |
|  | R.03 Relazione calcolo parapetto  |  |
|  | R.04 Relazione sui CAM  |  |
|  | R.05 Piano di manutenzione dell'opera                                       |  |
|  | SIC.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento                                   |  |
|  | SIC.02 Layout sicurezza cantiere  |  |
|  | CAP.01 Schema di contratto  |  |
|  | CAP.02 Capitolato speciale d'appalto  |  |
|  | CAP.03 Capitolato tecnico prestazionale opere edili ed impiantistiche       |  |
|  | CME.01 Computo metrico  |  |
|  | CME.02 Computo metrico sicurezza  |  |
|  | EP.01 Elenco prezzi unitari   |  |
|  | EP.02 Elenco prezzi oneri della sicurezza                                   |  |
|  | Q.01 Quadro economico   |  |
|  | Q.02 Quadro di incidenza della manodopera                                   |  |
|  | Q.03 Cronoprogramma dei lavori  |  |
|  | A.01 Inquadramento generale   |  |
|  | A.02 Stato di fatto _ Rilievo planimetrico e materico                       |  |
|  | A.03 Stato di progetto _ Definizione dei macro interventi                   |  |
|  | A.04 Stato di progetto _ Pavimentazione Piazza IV Novembre                  |  |
|  | A.05 Stato di progetto _ Adeguamento parapetti e realizzazione rampa        |  |
|  | A.06 Stato di progetto _ Arredo urbano e segnaletica                        |  |
|  | 3   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | A.07 Stato comparato_ Planimetria generale                                    |  |
|  | - con la succitata determinazione del Responsabile del 3 Settore Assetto ed   |  |
|  | Uso del Territorio del Comune di San Polo d’Enza, n° .... del ....., è        |  |
|  | stato stabilito di esperire la gara per l’affidamento dei lavori in oggetto   |  |
|  | mediante procedura Aperta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs 36/2023, e          |  |
|  | affidamento mediante il sistema della offerta “economicamente più             |  |
|  | vantaggiosa” sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante offerta |  |
|  | di ribasso sull’importo dei lavori posto a base d’asta di €                   |  |
|  | ..... per lavori a cui si aggiungono €  |  |
|  | ..... per costi della sicurezza non soggetti a ribasso                        |  |
|  | d’asta e sulla base dell’elaborato “criteri e migliorie tecniche”;            |  |
|  | -----   |  |
|  | - con nota in data ..... il Comune di San Polo d’Enza ha fatto                |  |
|  | richiesta di svolgimento della gara relativa all’intervento ad oggetto        |  |
|  | “Ristrutturazione del fabbricato denominato “Ex Cantinone” e relative         |  |
|  | pertinenze - Comune a San Polo d'Enza (Re)” – CUP:                            |  |
|  | ....., finanziato con fondi   |  |
|  | ....., per un importo di €  |  |
|  | ....., di cui € ..... per oneri   |  |
|  | della sicurezza, da svolgersi con procedura ..... ai sensi                    |  |
|  | dell’art..... del D.lgs. 36/2023, e con il criterio                           |  |
|  | dell’offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell’art. 108 comma 2   |  |
|  | del D.lgs. 36/2023);  |  |
|  | -----   |  |
|  | - in attuazione del protocollo di funzionamento della C.U.C., approvato con   |  |
|  |   |  |
|  | 4   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | delibera di Giunta Comunale n°....., la Centrale                           |  |
|  | Unica di Committenza ha indetto con propria determinazione n.              |  |
|  | ..... del ....., la procedura di gara ed in data                           |  |
|  | ..... ha pubblicato il Bando;  |  |
|  | -----  |  |
|  | - come indicato nel bando di gara, la presentazione delle offerte          |  |
|  | (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica)       |  |
|  | doveva essere effettuata tramite piattaforma SATER, entro le ore           |  |
|  | ..... del giorno .....   |  |
|  | -----  |  |
|  | - con verbale di gara n. .... del Responsabile della Centrale              |  |
|  | Unica di Committenza, del ..... veniva accertato che entro il              |  |
|  | termine perentorio per la presentazione delle offerte, erano pervenute n.  |  |
|  | ..... offerte efficaci sulla piattaforma SATER;                            |  |
|  | -----  |  |
|  | - con determinazione dirigenziale n° .....del ..... del                    |  |
|  | Responsabile dell'area tecnica di procedere rispettivamente a:             |  |
|  | -----  |  |
|  | a.approvare i verbali ..... relativi alla procedura                        |  |
|  | .....in oggetto, dal quale risulta aggiudicataria dell'appalto, la         |  |
|  | ditta .....  |  |
|  | b.aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori in oggetto alla ditta |  |
|  | ....., per un importo pari ad € ..... oltre a €                            |  |
|  | ..... per attuazione sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale       |  |
|  | di € ..... Iva esclusa, prendendo atto del ribasso pari al                 |  |
|  |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | .....% sulle componenti economiche contenute                                      |  |
|  | nell'offerta presentata in sede di gara;  |  |
|  | -----   |  |
|  | - con determinazione n..... si provvedeva   |  |
|  | conseguentemente ad approvare, per le ragioni esposte in premessa, la             |  |
|  | determinazione dirigenziale n° .....del ..... del                                 |  |
|  | Responsabile dell'area tecnica in qualità di C.U.C. e di affidare alla Ditta      |  |
|  | ..... i lavori in oggetto per la somma complessiva                                |  |
|  | di € ..... + IVA .....= € .....,  |  |
|  | prendendo atto delle proposte progettuali e dei ribassi sulle componenti          |  |
|  | economiche contenute nell'offerta presentata;                                     |  |
|  | -----   |  |
|  | - che è stato accertato a carico dell'Aggiudicatario il possesso dei requisiti di |  |
|  | cui agli articoli 94 e 95 del dlgs.36/23 e ss.mm.ii. mediante i seguenti          |  |
|  | documenti conservati agli atti dell'ufficio contratti dell'Ente: -----            |  |
|  | a) Visura del Registro imprese della Camera di Commercio Industria                |  |
|  | Artigianato e Agricoltura di ..... attestante l'iscrizione della                  |  |
|  | società e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse; -----      |  |
|  | -----   |  |
|  | b) Visura tramite portale ANAC delle annotazioni riservate con esito              |  |
|  | regolare; -----   |  |
|  | -   |  |
|  | c) Durc attestante la regolarità contributiva alla data del presente atto; -----  |  |
|  | -   |  |
|  | d) Certificati del casellario giudiziale ex art. 21 del D.P.R. 313/2002 del       |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | Ministero di Giustizia da cui nulla risulta a carico dei soggetti controllati  |  |
|  | indicati all'art. 94 comma 3 del D.lgs.n. 36/2023; -----                       |  |
|  | e) Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da       |  |
|  | reato ex art. 39 D.P.R 313/2002 del Ministero di Grazia e Giustizia da cui     |  |
|  | nulla risulta; -----   |  |
|  | f) Comunicazione di regolarità fiscale elaborata dall'Agenzia delle Entrate    |  |
|  | di ....., competente territorialmente in base alla sede legale                 |  |
|  | dell'Aggiudicatario e dichiarazione circa assenze di violazioni gravi          |  |
|  | definitivamente e non definitivamente accertate da parte dell'Ufficio Tributi  |  |
|  | del Comune ove l'aggiudicatario detiene unità locali soggette a imposizione    |  |
|  | di tributi locali, conservate agli atti dell'Ente; -----                       |  |
|  | g) Comunicazione della composizione societaria ai sensi e per gli effetti      |  |
|  | dell'art.17 comma 3 della legge n.55/1990 ed art.1 del D.P.C.M n.187/1991;     |  |
|  | h) rispetto della clausola di cui all'art 53 comma 16 ter del dlgs.n.165/2001  |  |
|  | (pantouflage o revolving doors); -----   |  |
|  | i) acquisizione del modello DM10 e dichiarazione dell'Aggiudicatario di        |  |
|  | non sia soggetto agli obblighi di cui alla legge n.68/99; -----                |  |
|  | l) attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA); --- |  |
|  | - che la spesa complessiva di € ..... + IVA .....= €                           |  |
|  | ..... per la realizzazione dell'opera viene imputata così come                 |  |
|  | segue: -----   |  |
|  | a) per la somma di € ..... al capitolo Cap. ....                               |  |
|  | b) per la somma di € ..... al capitolo .....                                   |  |
|  | -----  |  |
|  | CIO' PREMESSO  |  |
|  |  |  |
|  | 7  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | Fra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: ----- |  |
|  | ARTICOLO 1   |  |
|  | I sopra nominati contraenti dichiarano di riconoscere la premessa narrativa      |  |
|  | la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto; -----           |  |
|  | ARTICOLO 2   |  |
|  | L’Ente, nella qualità e legittimazione specificate nella parte costitutiva del   |  |
|  | presente atto, demanda e concede all’Aggiudicatario, che accetta ed assume       |  |
|  | i lavori per “riqualificazione area mercatale di Piazza Sartori ed               |  |
|  | efficientamento energetico delle aree limitrofe alla Rocca - Comune a San        |  |
|  | Polo d'Enza (Re)” per il corrispettivo contrattuale netto di € .....             |  |
|  | (euro ...../.....) compresi gli oneri per la sicurezza di €                      |  |
|  | ..... (...../...) non soggetti a ribasso, oltre I.V.A al 10%. Tale               |  |
|  | importo è da intendersi a .....ai sensi dell’art.1 del capitolato                |  |
|  | speciale di appalto - parte generale; -----                                      |  |
|  | Tale somma, però, viene dichiarata sin d’ora soggetta alla liquidazione          |  |
|  | finale che ne farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le |  |
|  | diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno      |  |
|  | apportate all’originale progetto -----   |  |
|  | ARTICOLO 3   |  |
|  | Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall’Ente alla sede  |  |
|  | legale dell’Aggiudicatario .....;-   |  |
|  | I pagamenti, ai sensi dell’art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136, dovranno        |  |
|  | essere eseguiti mediante bonifici bancari o postali o tramite ogni altro         |  |
|  | strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità dei pagamenti. -----        |  |
|  | L’Aggiudicatario, a tale fine, ha reso dichiarazione nella quale vengono         |  |
|  | 8  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | riportati gli estremi dei conti correnti dedicati e le persone delegate ad       |  |
|  | operare sui conti stessi di seguito indicati: -----                              |  |
|  | IBAN conto dedicato: .....; -----  |  |
|  | DELEGATI: ..... -----  |  |
|  | L'Aggiudicatario si impegna a comunicare tempestivamente all'Ente                |  |
|  | eventuali variazioni che dovessero intervenire relativamente agli estremi dei    |  |
|  | conti correnti dedicati alle commesse pubbliche nei quali effettuare i           |  |
|  | pagamenti inerenti il presente contratto. -----                                  |  |
|  | I pagamenti dovranno riportare il codice unico di progetto CUP                   |  |
|  | G45C24000020006 e codice identificativo gara (CIG) .....; ---                    |  |
|  | -----  |  |
|  | Le fatture dovranno riportare gli estremi del predetto conto corrente nonché     |  |
|  | il CUP e il CIG sopra indicati. -----  |  |
|  | L'Aggiudicatario dovrà emettere fattura elettronica. Il Codice Univoco           |  |
|  | Ufficio per la trasmissione è .....e la PEC alla quale inoltrare la              |  |
|  | fattura è: ..... Ai sensi dell'art. 6, c. 6 del D.M.                             |  |
|  | 55/2013 sono vietati i pagamenti in assenza di fattura elettronica -----Per le   |  |
|  | fatture che l'Aggiudicatario emetterà, verrà applicato il meccanismo dello       |  |
|  | "split payment" di cui all'art. 1. c. 629, lettera b) della legge 23/12/2014, n. |  |
|  | 190 (legge di stabilità 2015); pertanto l'Ente provvederà, per ciascuna          |  |
|  | fattura, a versare l'imponibile all'Impresa e l'IVA direttamente all'Erario. --  |  |
|  | -----  |  |
|  | Per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento, non si terrà conto     |  |
|  | dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione     |  |
|  | del contributo statale e la ricezione del relativo mandato di pagamento          |  |
|  |  |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | presso la Tesoreria Comunale; -----   |  |
|  |  | ARTICOLO 4  |  |
|  |  | L'Aggiudicatario dichiara di accettare l'appalto sotto l'osservanza piena,          |  |
|  |  | assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità dei documenti            |  |
|  |  | facenti parte del progetto esecutivo richiamati in premessa approvati con           |  |
|  |  | determinazione dirigenziale n. .... del ....., depositati                           |  |
|  |  | agli atti dell'Ente, e che si intendono facenti parte integrante e sostanziale      |  |
|  |  | del presente contratto anche se materialmente non allegati allo stesso e che        |  |
|  |  | le parti, di comune accordo, sottoscrivono.-----                                    |  |
|  |  | Sono altresì parti integranti del presente contratto: -----                         |  |
|  |  | - il Capitolato Generale di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici        |  |
|  |  | 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nelle parti ancora vigenti. -----                     |  |
|  |  | - le migliorie tecniche offerte dall'aggiudicatario ed approvate in sede di         |  |
|  |  | gara. -----   |  |
|  |  | ARTICOLO 5  |  |
|  |  | L'Aggiudicatario si impegna, senza riserva alcuna: -----                            |  |
|  |  | a) ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, al   |  |
|  |  | Capitolato Speciale d'appalto annesso allo stesso nonché all'offerta tecnica        |  |
|  |  | presentata ed approvata in gara; -----  |  |
|  |  | b) ad assoggettarsi a tutte le disposizioni delle leggi statali e regionali in      |  |
|  |  | materia di lavori pubblici, del Codice Civile in materia di contratti e di          |  |
|  |  | lavori; -----   |  |
|  |  | c) ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito        |  |
|  |  | dai contratti collettivi nazionale e territoriali in vigore per il settore e per la |  |
|  |  | zona nella quale si eseguono i lavori e a rendersi, altresì responsabile in         |  |
|  |  | 10  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei    |  |
|  | confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del           |  |
|  | subappalto; -----   |  |
|  | -----   |  |
|  | d) a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,            |  |
|  | previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti |  |
|  | dalla vigente normativa; -----  |  |
|  | e) a non procedere al subappalto dei lavori se non nelle forme, modi e limiti   |  |
|  | di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e delle specifiche di dettaglio previste |  |
|  | nel capitolato speciale d'appalto; -----  |  |
|  | f) ad indicare, nei cartelli esposti del cantiere, i nominativi di tutte le     |  |
|  | imprese subappaltatrici; -----  |  |
|  | g) ad impegnarsi ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di       |  |
|  | cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di     |  |
|  | tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010. -----        |  |
|  | ARTICOLO 6  |  |
|  | L'Aggiudicatario si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti           |  |
|  | prescrizioni del Capitolato Speciale: -----                                     |  |
|  | a) a dare completamente ultimate le opere oggetto dell'appalto entro            |  |
|  | ..... (.....) giorni naturali consecutivi a decorrere                           |  |
|  | dalla data del verbale di consegna lavori ovvero, in caso di consegna           |  |
|  | parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna, ai sensi dell'art. 13 del        |  |
|  | Capitolato Speciale d'Appalto; -----  |  |
|  | -----   |  |
|  | b) il mancato rispetto del termine contrattuale fissato per l'ultimazione dei   |  |
|  |   |  |
|  | 11  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | lavori di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, comporta             |  |
|  | l'applicazione, a danno dell'Appaltatore, di una penale pari all'1‰ (uno per      |  |
|  | mille) dell'importo contrattuale, da comminarsi per ogni giorno naturale          |  |
|  | consecutivo di ritardo oltre i termini di durata contrattuale di cui al citato    |  |
|  | art. 13. La penale, nella stessa misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo      |  |
|  | contrattuale, trova applicazione negli altri casi previsti dal comma 2            |  |
|  | dell'art.17 del Capitolato Speciale d'Appalto; -----                              |  |
|  | -c) proroghe e sospensioni (artt. 14,15 e 16); -----                              |  |
|  | d) applicazione delle penali contrattuali (art. 17); -----                        |  |
|  | e) pagamenti in acconto e a saldo (artt. 25 e 26); -----                          |  |
|  | f) revisione dei prezzi e adeguamento del corrispettivo (art. 29); -----          |  |
|  | g) piano di sicurezza e di coordinamento (art. 40); -----                         |  |
|  | h) termini per il collaudo (art. 52); -----                                       |  |
|  | i) oneri e obblighi a carico dell'appaltatore (artt.54 e 55); -----               |  |
|  | l) custodia e cartello di cantiere (artt.59 e 60); -----                          |  |
|  | L'aggiudicatario si obbliga a realizzare quanto proposto in sede di offerta       |  |
|  | tecnica attraverso le apposite offerte migliorative presentate e facenti parte    |  |
|  | della documentazione contrattuale. -----  |  |
|  | L'Aggiudicatario si obbliga, specificatamente, ad ottemperare agli obblighi       |  |
|  | di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/8/2010, n. 136. ----- |  |
|  | Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni      |  |
|  | del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M.           |  |
|  | 19/4/2000, n. 145 s.m.i. nelle parti ancora vigenti. -----                        |  |
|  | ARTICOLO 7  |  |
|  | L'Aggiudicatario ha prestato garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117          |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | comma 1 corrispondente al 5% del valore contrattuale, con polizza                |  |
|  | fidejussoria n. .... emessa in data ..... da                                     |  |
|  | ..... La presente polizza è stata valutata dal broker                            |  |
|  | dell’Ente conforme ai requisiti dal capitolato d’appalto e ne è stata verificata |  |
|  | l’autenticità; -----   |  |
|  | ARTICOLO 8   |  |
|  | L’Aggiudicatario ha dimostrato di essere assicurato, ai sensi dell’art. 117,     |  |
|  | comma 10 del D.lgs 36/2023 e dell’art. 35 del Capitolato Speciale                |  |
|  | d’Appalto, mediante polizza CAR n. .... emessa da                                |  |
|  | ..... per gli importi previsti. La presente polizza è stata                      |  |
|  | valutata dal broker dell’Ente conforme ai requisiti del capitolato d’appalto e   |  |
|  | ne è stata verificata l’autenticità. -----                                       |  |
|  | La polizza ....., valutata dal broker dell’Ente                                  |  |
|  | conforme ai requisiti del capitolato d’appalto e di cui ne è stata verificata    |  |
|  | l’autenticità. -----   |  |
|  | ARTICOLO 9   |  |
|  | Il presente contratto non può essere ceduto, a pena nullità, ai sensi dell’art.  |  |
|  | 119, comma 1 del D.lgs 36/2023. Previa autorizzazione dell’Ente e nel            |  |
|  | rispetto dell’articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori che l’Aggiudicatario  |  |
|  | ha eventualmente indicato a tale scopo in sede di presentazione dell’offerta     |  |
|  | possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le   |  |
|  | modalità previste nel Capitolato Speciale d’appalto e dalla normativa            |  |
|  | vigente in materia. -----  |  |
|  | ARTICOLO 10  |  |
|  | Per la risoluzione trova applicazione l’art. 122 del D.lgs. 36/2023 e per il     |  |
|  | 13   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | recesso le disposizioni di cui all'art. 123 del medesimo D.lgs.36/2023. -----      |  |
|  | Inoltre, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 13/8/2010, n. 136, il          |  |
|  | presente contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni economiche  |  |
|  | con appaltatori e subappaltatori vengano eseguite senza avvalersi di banche        |  |
|  | o della società Poste Italiane S.p.A.-----   |  |
|  | ARTICOLO 11  |  |
|  | Tutte le controversie e le loro definizioni tra le parti, di qualsiasi natura,     |  |
|  | derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle                  |  |
|  | conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto                |  |
|  | dall'art. 210 del D.lgs. 36/2023, sono deferite al giudice del foro di Parma. -    |  |
|  | È esclusa la competenza arbitrale. -----   |  |
|  | ARTICOLO 12  |  |
|  | Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto |  |
|  | approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Aggiudicatario deve eleggere          |  |
|  | domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori;    |  |
|  | ove non abbia in tale luogo uffici propri, il domicilio si intende eletto presso   |  |
|  | il Comune di San Polo d'Enza. -----  |  |
|  | ARTICOLO 13  |  |
|  | Tutte le spese del presente contratto e successive, nessuna esclusa, cadono        |  |
|  | integralmente a carico dell'Aggiudicatario. -----                                  |  |
|  | ARTICOLO 14  |  |
|  | Per il presente atto si chiede la registrazione a tassa fissa in quanto il         |  |
|  | corrispettivo dell'appalto in questione è soggetto ad I.V.A.; -----                |  |
|  | ARTICOLO 15  |  |
|  | Le parti dichiarano di non trovarsi in relazione al presente contratto             |  |
|  | 14   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | d'appalto in una situazione di conflitto d'interessi ex art. 16 del D.lgs.     |  |
|  | 36/2023 e della legge n. 190/2012. -----                                       |  |
|  | ARTICOLO 16  |  |
|  | L'Aggiudicatario dà atto di aver preso visione dell'informativa, ai sensi del  |  |
|  | D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679/2016, pubblicata sul sito          |  |
|  | web del Comune. -----  |  |
|  | L'Aggiudicatario dichiara inoltre: -----                                       |  |
|  | 1) di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento di    |  |
|  | cui al DPR N. 62/2013 e dal codice di comportamento del Comune di San          |  |
|  | Polo d'Enza, pubblicato sul sito web del predetto comune di cui riceve         |  |
|  | copia, e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e      |  |
|  | collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto. -----     |  |
|  | 2) di essere a conoscenza degli obblighi di trasparenza previsti dal D.Lgs.    |  |
|  | 14/3/2013, n. 33. -----  |  |
|  | 3) che ai sensi e per gli effetti del comma 16 ter dell'art. 53 del D.lgs.     |  |
|  | 165/2001 e in virtù di quanto indicato nel Piano Anticorruzione in vigore      |  |
|  | presso il Comune di San Polo d'Enza e consapevole della responsabilità         |  |
|  | penale per falsa dichiarazione, che non esiste alcuna situazione di conflitto  |  |
|  | ovvero di altra situazione che possa rientrare nell'ambito di applicazione del |  |
|  | comma 16 ter dell'art. 53 del D.lgs. 165/2001, norma il cui contenuto si       |  |
|  | dichiara di ben conoscere; l'Aggiudicatario attesta di essere altresì a        |  |
|  | conoscenza che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di |  |
|  | quanto previsto dal comma 16 ter dell'art. 53 del D.lgs. 165/2001, sono nulli  |  |
|  | ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di    |  |
|  | contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con     |  |
|  | 15   |  |

